



# Ferrostil MONT d.o.o.

Sjedište: Zadarska 77, 10000 Zagreb  
URED Zabok: Pr. F. Tuđmana 11, 49210 Zabok  
Tel: 049/588-870 Fax: 049/588-850

OIB: 72333026791  
MB: 02828596  
MBS: 080784014

**KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju**

**Zlatar, Kralja Petra Krešimira 25**

**putem**

**gosp. Zdravko Mitak, stečajni upravitelj**

**Zagreb, Zelenjak 53**

**Predmet:** Prijedlog za uređenjem međusobnih odnosa

Poštovani gospodine Mitak,

ovim putem Vam se obraćamo s prijedlogom za uređenjem međusobnih odnosa, a uslijed nastupa katastrofalnih posljedica uzrokovanih pandemijom COVID-19.

## **UVOD**

U ovom trenutku, nalazimo se velikim udarom u vidu pada poslovanja, a paralelno i nužnim davanjima državi koje jednostavno nismo u mogućnosti podmirivati, a kamoli plaćati odvjetničke usluge. Nadalje, svi sudovi u RH su zatvoreni za sve odvjetnike i stranke, stoga se ročišta ne održavaju.

Nažalost, sve procjene ukazuju na izrazito loše trendove u budućem poslovanju, dovodeći u pitanje i samu likvidnost našeg poslovanja, pri čemu su od posebnog značaja obveze koje nas terete iz potvrđenog predstečajnog sporazuma, posl.br. St-5050/2016.

Stoga smatramo kako bi mirnim rješavanjem postupaka na način koji predlažemo omogućili povećano namirenje stečajnih vjerovnika društva KONSTRUKTOR d.d. u stečaju u kratkom roku, a našem trgovačkom društvu razvoj poslovanja uz osiguranje tekuće likvidnosti.

## **STATUS PREDMETA**





# Ferrostil MONT d.o.o.

Sjedište: Zadarska 77, 10000 Zagreb  
URED Zabok: Pr. F. Tudmana 11, 49210 Zabok  
Tel: 049/588-870 Fax: 049/588-850

OIB: 72333026791  
MB: 02828596  
MBS: 080784014

Kao što znate u tijeku su slijedeći parnični postupci koje vodite protiv našeg trgovačkog društva:

**1. Naziv/ Ime tužitelja, adresa: KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju**

**Tuženik:** STEČAJNA MASA ČRNIKOVAČ d.o.o. iz Zagreba, Nalješkovićeve 7 OIB 51315004158, FERROSTIL MONT d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77 OIB 72333026791

**Nadležni sud, poslovni broj:** Trgovački sud u Zagrebu, P-838/15

**Vrsta postupka:** parnični postupak

**Glavnica/VPS:** 1.639.267,50 kuna

Predmet pobijanja je nekretnina upisana u zk.ul. 100617/podul.1 k.o. Vrapče novo.

U ovom predmetu je donesena presuda u korist tužitelja dana 28.10.2016. godine, a Visoki trgovački sud RH je presudom posl.br. PŽ-8593/2016 od 09.10.2019. godine potvrdio prvostupanjsku presudu. Citiranim odlukama, naloženo nam je naknaditi Vam parniče troškove u iznosu od 261.125,00 kn.

Dana 05.03.2020. godine smo podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu RH, s obzirom da donesene odluke u ovom predmetu u potpunosti odudaraju od dosadašnje sudske prakse.

**2. Naziv/tužitelja, adresa: KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju iz Zlatara (Grad Zlatar), Kralja Petra Krešimira 25**

**Tuženik :** STEČAJNA MASA ČRNIKOVAČ d.o.o. iz Zagreba, Nalješkovićeve 7 OIB 51315004158, FERROSTIL MONT d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77 OIB 72333026791 i VENETO BANKA d.d. iz Zagreba, Draškovićeve 58 OIB 81712716992

**Nadležni sud, poslovni broj:** Trgovački sud u Zagrebu, P-2051/15

**Vrsta postupka:** parnični postupak

**Glavnica/VPS:** 590.167,50 kn

Predmet pobijanja je nekretnina upisana u zk.ul. 100617/podul.3. k.o. Vrapče novo

Presudom od dana 11.01.2018. godine je odbijen tužbeni zahtjev društva KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, te mu je naloženo naknaditi nam parnični trošak u iznosu od 77.000,00 kn. Postupak se po žalbi tužitelja vodi pred Visokim trgovačkim sudom RH u predmetu pod posl.br. PŽ-3031/2018.





## Ferrostil MONT d.o.o.

Sjedište: Zadarska 77, 10000 Zagreb  
URED Zabok: Pr. F. Tuđmana 11, 49210 Zabok  
Tel: 049/588-870 Fax: 049/588-850

OIB: 72333026791  
MB: 02828596  
MBS: 080784014

**3. Naziv/ Ime tužitelja, adresa:** KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju iz Zlatara (Grad Zlatar), Kralja Petra Krešimira 25

**Tuženik :** STEČAJNA MASA ČRNIKOVAČ d.o.o. iz Zagreba, Nalješkovićeve 7 OIB 51315004158, FERROSTIL MONT d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77 OIB 72333026791 i ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a OIB 23057039320

**Nadležni sud, poslovni broj:** Trgovački sud u Zagrebu, P-733/15

**Vrsta postupka:** parnični postupak

**Glavnica/VPS:** 1.767.577,50 kn

Predmet pobijanja je nekretnina upisana u zk.ul. 100617/podul.6 k.o. Vrapče novo.

U ovom predmetu još nije donesena nikakva odluka.

**4. Naziv/ Ime tužitelja, adresa:** KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju iz Zlatara (Grad Zlatar), Kralja Petra Krešimira 25

**Tuženik :** STEČAJNA MASA INDIRECT d.o.o., FERROSTIL MONT d.o.o.

**Nadležni sud, poslovni broj:** Trgovački sud u Zagrebu, P-1322/14

**Vrsta postupka:** parnični postupak

**Glavnica/VPS:** 300.000,00 KN

**Stanje predmeta:**

Predmet pobijanja su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru u zk.ul. 2165 k.o. Lovrečan.

U ovom predmetu još nije donesena nikakva odluka.

**5. Naziv/ Ime tužitelja, adresa:** KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju iz Zlatara (Grad Zlatar), Kralja Petra Krešimira 25

**Tuženik:** STEČAJNA MASA INDIRECT d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2A, FERROSTIL MONT d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77

**Nadležni sud, poslovni broj:** Trgovački sud u Zagrebu, P-1311/14

**Vrsta postupka:** parnični postupak

**Glavnica/VPS:** 3.500.000,00 kuna





# Ferrostil MONT d.o.o.

Sjedište: Zadarska 77, 10000 Zagreb  
URED Zabok: Pr. F. Tudmana 11, 49210 Zabok  
Tel: 049/588-870 Fax: 049/588-850

OIB: 72333026791  
MB: 02828596  
MBS: 080784014

## Stanje predmeta:

Predmet pobijanja su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru u zk.ul. 1650 k.o. Zlatar i 1968 k.o. Zlatar.

U ovom predmetu još nije donesena nikakva odluka.

## 6. Naziv/ Ime tužitelja, adresa: KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju iz Zlatara (Grad Zlatar)

Kralja Petra Krešimira 25

**Tuženik:** STEČAJNA MASA INDIRECT d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2A, FERROSTIL MONT d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77 i ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a OIB 23057039320

**Nadležni sud, poslovni broj:** Trgovački sud u Zagrebu, P-1309/14

**Vrsta postupka:** parnični postupak

**Glavnica/VPS:** 3.500.000,00 kuna

## Stanje predmeta s kratkim mišljenjem o mogućem ishodu:

Predmet pobijanja su nekretnine upisane upisane kod Općinskog suda u Zlataru- Zemljišnoknjižni odjel Zabok, u zk.ul. 1504 k.o. Gubaševo, 1521 k.o. Gubaševo, 2050 k.o. Gubaševo, 2530 k.o. Gubaševo, 2547 k.o. Gubaševo i 2562 k.o. Gubaševo, a pobija se i Ugovor okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU29443 od dana 18.12.2013. godine sklopljen u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

U ovom predmetu još nije donesena nikakva odluka, uz napomenu kako je provedeno građevinsko vještačenje iz kojeg proizlazi da su nekretnine prodane za cijenu veću od procijenjene (3.500.000,00 kn u odnosu na procijenjenih 1.088.388,00 kn).

## PRIJEDLOG DALJNJIH KORAKA

Ovim putem predlažemo mirno rješenje svih sporova na način kako slijedi:

U odnosu na parnicu pod brojem 1., mi bi odustali od podnesene revizije.

U odnosu na parnicu pod brojem 2 odrekli bi dosuđenih nam parničnih troškova, te Vam predali u vlasništvo i posjed „čistu“ nekretninu bez upisanih tereta.

U odnosu na parnicu pod brojem 3. mi bi priznali tužbeni zahtjev, odnosno ustupili bi Vam vlasništvo nekretnine, te bi svaka strana snosila svoje parnične troškove.





# Ferrostil MONT d.o.o.

Sjedište: Zadarska 77, 10000 Zagreb  
URED Zabok: Pr. F. Tuđmana 11, 49210 Zabok  
Tel: 049/588-870 Fax: 049/588-850

OIB: 72333026791  
MB: 02828596  
MBS: 080784014

U odnosu na parnice 4-6, Vi bi odustali od podnesenih tužbi, a mi ne bi potraživali parnične troškove.

Napominjemo kako su sve nekretnine koje su predmet tužbi pod 2-6 opterećene različitim pravima u korist banaka, stoga i eventualnim vraćanjem istih u stečajnu masu bilo ne bi došlo do boljeg namirenja stečajnih vjerovnika.

Akceptirajući otežano stanje u gospodarstvu, te neizvjestan ishod svih sudskih sporova, držimo kako je ova ponuda fer i korektna, te Vas molimo za Vašim povratnim očitovanjem.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 08.06.2020. godine

Boris Sajko, direktor

**FERROSTIL MONT**  
d.o.o.  
ZAGREB